



1 De Koopvaardij



2 De Mersjant



3 Falcon



4 RAK



5 De Graansilo



6 De Stadskade



7 De Admiraal



8 De Graanhandel



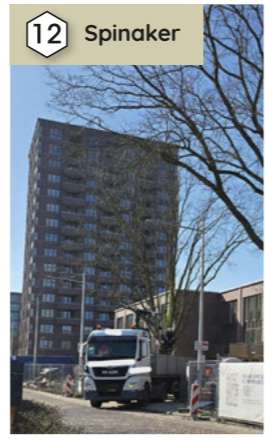
9 De Havenmeester



10 Galjoenstraat



11 Het Boothuis



12 Spinaker



13 Hoogvensestraat



14 De Werf



15 Aan de Waterkant



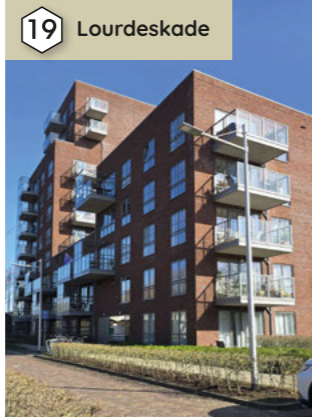
16 Houbenstaete/Caspar Houbenstraat/Twentestraat



17 Buurthuis Jeruzalem



18 Betuwestraat



19 Lourdeskade



20 IJzergieterij



21 Villa la Vida



22 Fabriekskwartier



23 Wolstad



24 D'n Ophef

WANDELROUTE

LANGS ALLE NIEUWBOUWPROJECTEN IN DE PIUSHAVEN

Het gebied rondom de Piushaven ademt historie, wist je bijvoorbeeld dat op de locatie Fabriekskwartier ooit het voetbalveld van Willem II heeft gelegen? Verschillende oude industriële gebouwen zijn bewaard gebleven en hebben een nieuwe bestemming gekregen.

1 DE KOOPVAARDIJ

Voorheen een locatie voor groothandel en industriële bedrijvigheid direct aan de kade van de Piushaven. Tegenwoordig een elegant appartementencomplex op de kop van de Koopvaardijstraat en de entree van de route naar het toekomstige Koningswei en de stad.

2 DE MERSJANT

De Mersjant is in werkelijkheid een modern appartementencomplex gelegen aan de Piushaven in Tilburg. Waar het vroeger een plek was voor industriële activiteiten, is het nu volledig getransformeerd naar een eigentijds woongebouw. Het ontwerp kenmerkt zich door een stoere en robuuste uitstraling, maar sluit tegelijkertijd aan bij de dynamiek en architectuur van de vernieuwde havenomgeving. De naam verwijst naar het maritieme verleden van de locatie, maar het gebouw zelf is vooral een toonbeeld van hedendaagse stedelijke ontwikkeling in Tilburg.

3 FALCON

Vroeger de thuishaven van de beroemde Falcon regenjassenfabriek, een icoon van de Tilburgse textielindustrie. Vandaag de dag is het een bruisende creatieve hotspot met hippe horeca en lichte kantoor-/winkelruimtes. Het karakteristieke witte pand is een van de meest herkenbare en gefotografeerde monumenten in het gebied.

4 RAK

Voorheen een puur functionele kade-invulling die werd gebruikt voor de binnenvaart en als industriële aanlegplaats. Nu is er een modern, transparant restaurant verzezen dat op een unieke manier op een pier boven het water van de haven zweeft. Het biedt bezoekers een panoramisch uitzicht over de boten in de passantenhaven en de sfeervolle verlichte kades.

5 DE GRAANSILO

Ooit een massieve betonstructuur voor de opslag van graan, essentieel voor de lokale voedselvoorziening en de agrarische handel. Tegenwoordig is het getransformeerd tot een uniek woongebouw dat refereert aan de karakteristieke vormen van de silo's. Het dient als een krachtig, verticaal monument voor het noeste industriële verleden van de stad Tilburg.

6 DE STADSKADE

De Stadskade is een nieuwbouwproject aan de Piushaven in Tilburg dat de voormalige industriële kade transformeert tot een eigentijdse, stedelijke woonomgeving. Hier zijn moderne appartementen en stadswoningen verzezen, gekenmerkt door een robuuste baksteenarchitectuur die subtiel verwijst naar het zakelijke verleden van het gebied. Dankzij de ligging aan de haven profiteren bewoners van een prachtig uitzicht en directe toegang tot de promenade, terrassen en recreatie aan het water. De Stadskade vormt zo een nieuwe schakel in de dynamische ontwikkeling van de Piushaven.

7 DE ADMIRAAL

Voorheen een terrein met kleinschalige industrie en diverse opslagfaciliteiten die direct aan de waterkant lagen. Nu staat er een statig wooncomplex dat met zijn hoogte en architecturale allure de haven markeert. De bewoners genieten hier van een weids uitzicht over zowel het kabbelende water als de verre contouren van de binnenstad.

8 DE GRAANHANDEL

Vroeger was de meelfabriek aan de Piushaven in Tilburg het werkterrein van handelaren in veevoer en agrarische producten, die met schepen via het Wilhelminakanaal hun goederen aanvoerden. Vandaag de dag huisvest het rijksmonument, een horecagelegenheid en diverse kantoren. De naam en het karakter van het pand herinneren nog steeds aan de levendige handelsgeschiedenis en brengen de bedrijvige sfeer van de historische haven tot leven.

9 DE HAVENMEESTER

Voorheen de strategische plek waar de logistiek en veiligheid van de haven werden gecoördineerd door de havenautoriteit. Nu is het een complex met een beeldbepalende woontoren die fungeert als een verticaal bakken bij de westelijke ingang van het havengebied. Het complex herbergt een grote diversiteit aan zowel stadsappartementen als stadswoningen en draagt bij aan de stedelijke dichtheid van de wijk.

10 STADSDOK

De Galjoenstraat was vroeger een woon-/werkstraat waarin diverse kleine fabrieken en ambachtelijke werkplaatsen optimaal profiteerden van de nabijheid van de haven. Inmiddels verdwijnt de bedrijvigheid, de voormalige Janushallen, naar de achtergrond om plaats te maken voor een moderne woonomgeving met eigentijdse stadswoningen. Er is besloten om een fabriekshal te behouden in het gebied, inmiddels is deze gerestaureerd en krijgt in de toekomst een semipublieke functie.

11 HET BOOTHUIS

De locatie bevindt zich op de positie van het "Van Beurdenstraatje" (een oorspronkelijke ontsluiting van een begin 20e-eeuws, inmiddels verdwenen, bedrijfspand). Tegenwoordig is het terrein getransformeerd tot een eigentijds woningbouwproject met huurwoningen in het middensegment. De centrale tuin functioneert als een groene ontmoetingsplek waar bewoners kunnen ontspannen, spelen of burens treffen.

12 SPINAKER

Voorheen een verouderd en grijs bedrijventerrein dat volledig was afgesloten van de omliggende woonwijken en de haven. Na sanering heeft het terrein een tijdelijke invulling gehad met de Stadstuinderij waar door vrijwilligers groenten en bloemen werden gekweekt. Nu is het een strak vormgegeven bakstenen appartementengebouw met koop- en zorgappartementen aangevuld met ruime stadswoningen met zicht op de Piushaven.

13 HOOGVENSESTRAAT

Van oudsher een typische Tilburgse volksstraat met kleine arbeiderswoningen en diverse ambachtelijke bedrijfjes aan huis. Inmiddels is het een vitale en hippe verbindingsas geworden tussen de historische binnenstad en het nieuwe havengebied. Met de sloop van een kantoor/woonhuis van een aannemersbedrijf is er ruimte vrijgekomen voor vijf nieuwe woningen. Het nieuwe bouwblok van vijf woningen voegt zich in de straat en -meer specifiek- sluit aan op de naastgelegen woning door te variëren in bouwhoogte en -diepte. Verbijzonderingen in de gevel zijn een verwijzing naar het kantoor/woonhuis dat op deze locatie stond.

14 DE WERF

Vroeger de plek voor het zware handwerk, zoals scheepsreparaties en het structurele onderhoud van historische boten. Daarna heeft de plek ruimte geboden aan de gemeentewerf. Nu is het een woonlocatie waar de architectuur en materialen herinneren aan de noeste maritieme arbeid van weleer. Het gebied combineert stadswoningen en een stoer appartementengebouw met uitzicht over het Wilhelminakanaal en de haven.

15 AAN DE WATERKANT

Ooit een kale industriële strook waar de textielblekerij van Thijs de Beer en een textielkleurstoffenfabriek waren gevestigd. Om de sociale cohesie in de wijk te bevorderen, heeft het terrein geruime tijd dienstgedaan als strand. Nu is het een gevarieerd woongebied dat optimaal gebruikmaakt van de weidse ligging aan het Wilhelminakanaal. De woningen en appartementen zijn zo ontworpen dat het licht en het uitzicht op het water of de stad een centrale rol spelen in het interieur.

16 HOUBENSTAETE/CASPAR HOUBENSTRAAT/TWENTESTRAAT

De textiel fabrieken van de familie Houben stonden niet direct aan de Caspar Houbenstraat maar waren wel belangrijke textielondernemers in Tilburg. Het terrein is inmiddels stijlvol heringericht met moderne appartementen en woningen, gegroepeerd rondom groene, rustige binnenpleinen. De straatnamen in deze buurt verwijzen nog steeds naar deze invloedrijke en ondernemende industriële familie, waardoor hun geschiedenis voortleeft in het stadsbeeld.

17 BUURTHUIS JERUZALEM

Ooit gebouwd als het kloppende sociale middelpunt voor de bewoners van de karakteristieke naoorlogse wijk Jeruzalem. Tegenwoordig is het gebouw volledig gemoderniseerd, maar vervult het nog steeds zijn rol als cruciale ontmoetingsplek voor de buurt. Het blijft een belangrijk ankerpunt voor de sociale cohesie en activiteiten in dit unieke stukje Tilburg.

18 BETUWESTRAAT

Vroeger een eenvoudige woonstraat die direct grensde aan de zware bedrijvigheid en rommelige opslagplaatsen van de haven. Nu is de straat onderdeel van een grootschalige stadsvernieuwing waarbij duurzaam wonen en extra openbaar groen centraal staan. Het vormt een prettige, rustige buffer tussen de levendige havenkades en de omliggende residentiële woonwijk.

19 LOURDESKADE

Ooit een rafelrand van de stad met grauwe industrie, gesloten opslagloodsen en vrijwel geen openbare groenvoorzieningen. Inmiddels is het getransformeerd tot een zeer gewilde woonlocatie met huur en koopwoningen, de woningen zijn van het label "Morgen Wonen." Naast een snelle productie zijn de woningen energieneutraal ontwikkeld.

20 IJZERGIETERIJ

Dit markante gebouw aan de Piushaven is gebouwd als ijzergieterij voor de firma Enneking en werd later in gebruik genomen als kerk en weer later als supermarkt. Nu is het gebouw getransformeerd tot een prijswinnend woongebouw waarbij de monumentale oude fabrieksconstructie op een creatieve manier behouden is gebleven. Het is een mooi voorbeeld van industrieel erfgoed dat een tweede leven heeft gekregen.

21 VILLA LA VIDA

Ooit het statige kantoorpand van de havenmeester en later het Piushaven informatiecentrum waar geïnteresseerden alle informatie rondom de transformatie van de Piushaven konden verkrijgen. Tegenwoordig is het een kleurrijke, eclectische hotspot die fungeert als een uniek restaurant en een sfeervol boutique hotel. De villa straalt een warme, mondiale vakantiesfeer uit die perfect aansluit bij de nieuwe koers van de Piushaven.

22 FABRIEKSKWARTIER

Vroeger een uitgestrekt industriegebied dat decennialang diende als de centrale stalling en werkplaats voor de bussen van Arriva (voorheen BBA). Momenteel verandert dit terrein in een groene stadswijk met een mix van duurzame woningen en creatieve werkplekken met behoud van de rauwe, industriële sfeer van het gebied. Er wordt sterk ingezet op "duurzaamheid, deelmobiliteit en een hoge leefkwaliteit". Fietzers, voetgangers en buurtcontact staan centraal - niet de auto. Er komen volop voorzieningen om makkelijk te reizen, zonder zelf een auto te bezitten. De herontwikkeling zet in op natuurinclusiviteit en circulariteit.

23 WOLSTAD

Voorheen een fabriekscomplex dat volledig in het teken stond van de intensieve productie en verwerking van ruwe wol. Later was de locatie bekend als het populaire visrestaurant De Visserij. Nu is het een eigentijds woongebouw waar de architectuur subtiel is geïnspireerd op de daken en vormen van de oude weverijen. De naam houdt de historische status van Tilburg als de belangrijkste 'Wollestad' van Nederland stevig in de herinnering.

24 D'N OPHEF

Van oudsher was er op deze plek geen verbindingroute. Sinds 2013 ligt er een wereldwijd bekende, kunstzinnige ophaalbrug ontworpen door John Körmeling die op een spectaculaire manier wordt geheven. De brug heeft de door inwoners van Tilburg verzonden naam "Den Ophel" gekregen en is in korte tijd uitgegroeid tot hét moderne symbool voor de creatieve en innovatieve transformatie van de Piushaven.

(advertentie)

NOG ENKELE TE KOOP

**TE KOOP
DE FABRIKANT**

Neem contact op met ons verkoopteam:

KIN 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

DE BONT 013 - 580 18 67
info@debontmakelaardij.nl

wonen & leven