



## Optiekeuzelijst

Project: Het Magazijn (Blok 2) – Fabriekskwartier Fase 1

Projectnummer: 417190

Datum: 20-12-2023

Bouwnummer: .....

Naam Koper: .....

Geldigheid genoemde prijzen c.q. sluitingsdata voor de diverse opties zullen nog nader gecommuniceerd worden !

**Project: Het Magazijn (Blok 2) – Fabriekskwartier Fase 1**  
**Projectnummer: 417190**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
01	<p><b><u>Verplaatsen lichte scheidingswand.</u></b>  Het verplaatsen van een lichte scheidingswand binnen dezelfde ruimte.  Prijs per te verplaatsen wand.  Exclusief het verplaatsen van elektra wanneer deze op de wand aanwezig is (zie hiervoor opties 26+27).</p> <p>De te verplaatsen wand(en) incl. maatvoering door u Aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP:  Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			+/- € 40,00	
02	<p><b><u>Extra lichte scheidingswand.</u></b>  Het leveren en plaatsen van een extra lichte scheidingswand.  Prijs per M1 te plaatsen wand.  Inclusief het behangklaar afwerken van de wand.</p> <p>De extra te plaatsen wand(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP:  Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			+/- € 300,00	
03	<p><b><u>Vervallen lichte scheidingswand.</u></b>  Het laten vervallen van een lichte scheidingswand.  Prijs per M1 vervallen wand.  Exclusief het verplaatsen van elektra wanneer deze op de wand aanwezig is (zie hiervoor opties 26+27).</p> <p>De vervallen wand(en) door u aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP:  Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			-/- € 210,00	
04A	<p><b><u>Vervallen binnendeur incl. kozijn: Stijlpakket Elegant.</u></b>  Het laten vervallen van een standaard binnendeur en -kozijn.  Prijs per vervallen combinatie, type Elegant.  Sparing in wand blijft gehandhaafd waarbij dagkanten van de wand onafgewerkt blijven.</p> <p>De vervallen binnendeurkozijn(en) door u aan te geven op tekening. Tevens op te geven of u de wandsparring(en) kozijnhoog of plafondhoog wilt hebben. (Breedte sparing wordt niet aangepast/ blijft standaard.)</p> <p>LET OP:  Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en</p>			-/- € 275,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Het Magazijn (Blok 2) – Fabriekskwartier Fase 1  
 Projectnummer: 417190

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.				
05	<p><b><u>Verplaatsen binnendeur incl. kozijn.</u></b>                      Het verplaatsen van een binnendeurkozijn in een lichte scheidingswand naar een lichte scheidingswand. Exclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar naast deur en eventueel ander elektra (zie hiervoor opties 26+27).</p> <p>Het te verplaatsen binnendeurkozijn(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP:                      Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			+/- € 60,00	
06	<p><b><u>Wijzigen draairichting binnendeur.</u></b>                      Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar naast deur en eventueel ander elektra (zie hiervoor opties 26+27).</p> <p>De te wijzigen deur(en) incl. nieuwe draairichting door u aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP:                      Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			+/- € 40,00	
07	<p><b><u>Bestaande enkele wandcontactdoos aansluiten op aparte groep.</u></b>                      Bestaande enkele wandcontactdoos aansluiten op een aparte groep.</p> <p>De te wijzigen WCD('s) door u aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP:                      Apparaten met een vermogen vanaf 1500 W moeten op een aparte groep aangesloten worden. Wasmachine, droger, vaatwasser, magn-oven en fornuis worden standaard aangesloten op een aparte groep.</p>			+/- € 280,00	
08	<p><b><u>Uitbreiden groepenkast n.a.v. extra groepen.</u></b>                      Het uitbreiden van de groepenkast (op aangeven van elektriciens) n.a.v. de extra groepen die zijn voortgekomen uit het gekozen meerwerk. Deze uitbreiding is inclusief een extra aardlekschakelaar. Exclusief het verzwaren van de hoofdaansluiting.</p>			+/- € 355,00	
09	<p><b><u>Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw).</u></b>                      Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.                      Standaard is de meterkast reeds voorzien van een dubbele WCD t.b.v. bijv. modem, router.</p>			+/- € 215,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

**Project: Het Magazijn (Blok 2) – Fabriekskwartier Fase 1**  
**Projectnummer: 417190**

Plaats volgens opgave/ wordt bepaald door elektriciens.

- 10 **Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.** +/+ €380,00  
 Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar (excl. armatuur). Indien u meerdere plafondlichtpunten op één lichtschakelaar wilt, dient u voor de overige plafondlichtpunten te kiezen voor optie 11.  
 Extra plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. positie lichtschakelaar.  
 LET OP:  
 De definitieve positie(s) van het plafondlichtpunt zal in overleg met de constructeur worden bepaald. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.
- 11 **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.** +/+ € 195,00  
 Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. armatuur).  
 Extra plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet worden.  
 LET OP:  
 De definitieve positie(s) van het plafondlichtpunt zal in overleg met de constructeur worden bepaald. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.
- 12 **Extra binnenwandlichtpunt op enkelpolige schakelaar.** +/+ € 330,00  
 Het plaatsen van een extra binnenwandlichtpunt geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar (excl. armatuur). Indien u meerdere binnenwandlichtpunten op één schakelaar wilt, dient u voor de overige wandlichtpunten te kiezen voor optie 13.  
 Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand (geen pijpje uit wand).  
 Extra binnenwandlichtpunt(en) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening incl. positie lichtschakelaar.
- 13 **Extra binnenwandlichtpunt op bestaande schakelaar.** +/+ € 290,00  
 Het plaatsen van een extra binnenwandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. armatuur). Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand (geen pijpje uit wand).  
 Extra binnenwandlichtpunt(en) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet worden.
- 14 **Extra enkele wandcontactdoos.** +/+ € 275,00  
 Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning) geplaatst in binnenwand.  
 Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. Standaard hoogte WCD is 30cm +vl.
- 15 **Extra dubbele wandcontactdoos.** +/+ € 310,00  
 Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos met

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

**Project: Het Magazijn (Blok 2) – Fabriekskwartier Fase 1**  
**Projectnummer: 417190**

- randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning) geplaatst in binnenwand.
- Extra dubbele WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. Standaard hoogte WCD is 30cm +v.l.
- 16 **Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos.** +/- €135,00  
 Een bestaande enkele wandcontactdoos in binnenwand wijzigen in een dubbele wandcontactdoos.
- Te wijzigen WCD('s) door u aan te geven op tekening.
- 17 **Extra enkele wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar.** +/- € 385,00  
 Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar in een binnenwand.
- Extra WCD('s) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening incl. positie schakelaar.
- 18 **Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.** +/- € 390,00  
 Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde in een binnenwand, aangesloten op een aparte groep in de meterkast.  
 Exclusief eventuele uitbreiding in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid (zie hiervoor optie 08).
- Extra WCD('s) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening.
- 19 **Bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar.** +/- € 215,00  
 Het aansluiten van een bewegingsmelder op een lichtpunt naar keuze. De standaard lichtschakelaar wordt hierbij vervangen door een bewegingssensor. Het lichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt.
- Te wijzigen lichtschakelaar door u aan te geven op Tekening.
- 20 **Tastdimmer i.p.v. lichtschakelaar.** +/- € 250,00  
 Het aansluiten van een tastdimmer op een lichtpunt naar keuze. De standaard lichtschakelaar wordt hierbij vervangen door een tastdimmer. Het lichtpunt van de ruimte kan d.m.v. op/neer-Bediening gedimd worden tot gewenste lichtsterkte.
- Te wijzigen lichtschakelaar door u aan te geven op tekening. Door u tevens op te geven of u de dimmer voor gloeilamp-, halogeen- of LED-verlichting gaat gebruiken.
- 21 **Extra loze leiding 3/4" (Ø19 mm) vanaf de meterkast.** +/- € 260,00  
 Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19 mm) vanaf de meterkast naar een door u aan te geven positie in de woning. De leiding eindigt in een extra loze (eind)doos in een binnenwand voorzien van een blindplaat. De leiding wordt niet bedraad maar wel voorzien van een controledraad.
- Extra einddoos incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening.

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Het Magazijn (Blok 2) – Fabriekskwartier Fase 1  
 Projectnummer: 417190

- 23 **Extra loze leiding 3/4" (Ø19 mm) van punt A naar punt B in de dekvloer.** +/+ € 235,00  
 Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19 mm) in de dekvloer van en naar de door u aan te geven posities in de woning. De leiding eindigt in 2 extra loze (eind)dozen in een binnenwand. De einddozen worden standaard afgemonteerd op 30cm +vl. en voorzien van een blindplaat. De leiding wordt niet bedraad maar wel voorzien van een controledraad.  
  
 Punt A en B incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 24 **Extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen de buitengevel t.p.v. loggia.** +/+ € 310,00  
 Het plaatsen van een extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos in opbouw uitvoering tegen de zijwand van de loggia op ca. 30cm +vl, aangesloten op de algemene lichtgroep van de woning.  
  
 Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 25 **Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.** +/+ € 200,00  
 Een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in opbouw uitvoering.
- 26 **Verplaatsen van max. 4 standaard elektrapunten.** +/+ € 140,00  
 Het verplaatsen van een standaard elektrapunt (WCD, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding) naar een wand binnen dezelfde ruimte.  
 Prijs per te verplaatsen elektrapunt (max. 4).  
  
 Te verplaatsen elektrapunt(en) en nieuwe positie(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 27 **Verplaatsen van 5 of meer standaard elektrapunten Totaalprijs voor maximaal 10 stuks.** +/+ € 600,00  
 Het verplaatsen van meerdere standaard elektrapunten (WCD, wandlichtpunt schakelaar of loze leiding), maximaal 10, naar een wand binnen de gehele woning. Prijs is totaalprijs voor 5 maximaal 10 verplaatsingen.  
  
 Te verplaatsen elektrapunt(en) en nieuwe positie(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 28 **Extra schakelaar voor bestaand lichtpunt.** +/+ € 315,00  
 Het plaatsen van een extra schakelaar (op standaard hoogte) in een binnenwand geschakeld op een bestaand lichtpunt, zodat er een wisselschakeling ontstaat met basisschakelaar.  
  
 Extra schakelaar(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. bijbehorend lichtpunt.
- 29 **Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI aansluiting.** +/+ € 150,00  
 Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade CAI- aansluiting, afgemonteerd met COAX-kabel en -einddoos.  
 Exclusief versterker in meterkast.

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

**Project: Het Magazijn (Blok 2) – Fabriekskwartier Fase 1**  
**Projectnummer: 417190**

- De te bedraden loze leiding(en) door u aan te geven op tekening.
- 30 **Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP aansluiting.** +/+ € 150,00  
 Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP aansluiting, afgemonteerd met Cat.6-kabel en -eindoos.
- De te bedraden loze leiding(en) door u aan te geven op tekening.
- 31 **Bestaande dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken.** +/+ € 315,00  
 Het schakelbaar maken van een bestaande dubbele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar in binnenwand. Van de dubbele wandcontactdoos zal één contactdoos schakelbaar worden gemaakt en de andere contactdoos zal constante stroom houden.
- Extra schakelaar(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. te schakelen dubbele WCD('s).  
 Schakelaar(s) op standaard hoogte 1,05m +vl.
- 32 **Spotbox (excl. spot) bedraad met bestaand lichtpunt.** +/+ € 380,00  
 Het leveren en monteren van een spotbox in plafond, bedraad (excl. spot), geschakeld met een bestaand plafondlichtpunt/schakelaar.  
 Prijs per stuk.
- Een spotbox is een voorziening welke wordt ingestort in (beton)plafond t.b.v. het later aanbrengen van een inbouwspot.
- Positie(s) spotbox(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet(en) worden.
- LET OP:  
 Per aanvraag wordt bekeken of de opgegeven posities en aantallen haalbaar zijn i.v.m. wapening en installaties in plafondvloer, alsmede eisen contactgeluid met bovengelegen appartement.  
 Opgegeven posities en aantallen kunnen hierdoor mogelijk afwijken.
- 33 **Vloerverwarmingsvrije zone.** +/+ 125,00  
 Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone ca. 30x30cm in de dekvloer. Dit kan gebruikt worden indien u na oplevering kiest voor bijv. taatsdeuren of dat u iets wilt bevestigen in de vloer.
- Positie v.v.vrije zone incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 34 **Wijzigen leidingwerk keuken.** N.t.b.  
 Het wijzigen van het standaard leidingwerk van keuken.  
 U heeft de mogelijkheid om de installatie aan te passen aan de door u gekochte keuken.  
 Alleen ORIGINELE DUIDELIJK GEMAATVOERDE EN DEFINITIEVE KEUKENTEKENINGEN worden in behandeling genomen! Het standaard leidingwerk

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

**Project: Het Magazijn (Blok 2) – Fabriekskwartier Fase 1**  
**Projectnummer: 417190**

wordt binnen de keukenzone op de wand kosteloos verplaatst. Verplaatsingen buiten de keukenzone en extra leidingwerk wordt wel in rekening gebracht. Deze kosten zullen wij middels een offerte aanbieden.

Het verplaatsen van de afvoer van de spoelbak en overige aansluitingen zoals water en elektra naar een eiland kan niet binnen deze post. De kosten hiervoor zullen wij middels een offerte aanbieden.

Standaard wordt er geen keukeninrichting geleverd. Uw keuken kan pas na de oplevering geplaatst worden. Dit ter voorkoming van beschadigingen en diefstal. Het plannen van de exacte datum van plaatsing gebeurt in overleg tussen u en uw keukenleverancier.

LET OP::

Uw keukentekening wordt ter controle naar de installateurs gestuurd. Zij zullen de technische haalbaarheid van uw keukenontwerp controleren. Mocht het ontwerp om technische redenen niet mogelijk zijn dan wordt de aanvraag voor het wijzigen van het leidingwerk afgewezen.

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 35 | <p><b><u>Standaard sanitair in de standaard opstelling.</u></b><br/>                 Badkamer en toilet uitvoeren met het standaard sanitair en in de standaard opstelling.</p>   | € 0,00 |
| 36 | <p><b><u>Wijzigen sanitair via de projectleverancier.</u></b><br/>                 Het wijzigen van het standaard sanitair in badkamer en/of toilet en/of het wijzigen van indeling van badkamer en/of toilet via de projectleverancier.</p> <p>De verrekening van het sanitair en de overige (indelings)wijzigingen in de sanitaire ruimten vindt plaats via de aannemer volgens offerte projectleverancier.</p>                             | N.t.b. |
| 37 | <p><b><u>Standaard tegelwerk (keuzepakket 'Elegant').</u></b><br/>                 Badkamer en toilet uitvoeren met standaard vloer- en wandtegels.</p> <p>Voor het tegelwerk kunt u een keuze maken uit het standaard keuzepakket. Wij verzoeken u vriendelijk uw keuzes aan te geven bij de projectleverancier.</p> <p>Indien u voor de sluitingsdatum géén keuze heeft Gemaakt, zal er door de opdrachtgever een keuze worden gemaakt.</p> | € 0,00 |
| 38 | <p><b><u>Wijzigen tegelwerk via de projectleverancier.</u></b><br/>                 Het wijzigen van de standaard vloer- en/of wandtegels (buiten keuzepakket) in badkamer en/of toilet via de projectleverancier.</p> <p>De verrekening van het tegelwerk vindt plaats via de aannemer volgens offerte projectleverancier.</p>   | N.t.b. |
| 39 | <p><b><u>Wijzigen binnendeuren en -kozijnen via de projectleverancier.</u></b><br/>                 Het wijzigen van de standaard binnendeuren en/of -kozijnen via de projectleverancier.</p> <p>De verrekening van de deuren en kozijnen vindt plaats</p>  | N.t.b. |

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....



Project: Het Magazijn (Blok 2) – Fabriekskwartier Fase 1  
Projectnummer: 417190

via de aannemer volgens offerte projectleverancier.

- 41 **Vervangen van de standaard betontegels op de loggia door vlonderdelen.** +/+ € 1.075,00  
De standaard betontegels op de loggia vervangen door vlonderdelen.  
Het is mogelijk dat een gering hoogteverschil optreedt t.o.v. de standaard hoogte.
- 42 **Vervallen standaard spuitwerk (gehele woning).** N.t.b.  
Het laten vervallen van het standaard sierpleister- (spac)spuitwerk op de plafonds en wanddelen boven het wandtegelwerk in de gehele woning.  
Plafonds en wanden blijven vervolgens onafgewerkt en worden daarmee niet gerepareerd of uitgevlakt.  
  
Per woningtype zal hiervoor een offerte worden uitgebracht.  
  
Voor deze optie dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen i.v.m. het niet meer voldoen aan de Waarborgregeling.
- 43 **Extra (los)leveren RF controller voor WTW-installatie.** +/+ € 185,00  
Het los leveren van een extra RF controller voor de bediening van de WTW-ventilatiebox.  
(Standaard wordt voorzien een vaste hoofdbediening in woonkamer/keuken en een draadloze (RF) controller t.b.v. badkamer). Ruimtes zijn niet individueel regelbaar.

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....