

# VERKEER, DEELMOBILITEIT EN PARKEREN

## FABRIEKSKWARTIER

d.d. 17-11-2023



# FABRIEKSKWARTIER





# VERKEER, DEELMOBILITEIT EN PARKEREN IN FABRIEKSKWARTIER

In Fabriekskwartier zetten we in op duurzaamheid en een groene inrichting. Daarbij hoort ook het slim omgaan met vervoer en autogebruik. We zetten de beschikbare ruimte maximaal in voor groen en een prettige omgeving. Daarom komen er geen “autostraten” in het hart van Fabriekskwartier en is er meer ruimte voor de wandelaars en fietsers. In de Fatimastraat en Wethouder Baggermanlaan zijn opstapplaatsen voor de bus aanwezig dus het trein-/busstation is op die manier binnen 15 minuten te bereiken. Met de (deel) fiets, al dan niet elektrisch ben je er nog veel sneller en sta je binnen een mum van tijd op het station. Het bezit van een eigen auto is in de meeste gevallen dan ook niet meer nodig, je kunt daarmee het milieu en kosten besparen. Wist je dat als je minder dan 10.000km per jaar rijdt met een deelauto al snel goedkoper uit bent? Kijk voor meer informatie bijvoorbeeld eens op de website van Mywheels.nl of Greenwheels.nl.

## DEEL MOBILITEIT

Fabriekskwartier wordt een zeer innovatieve, duurzame en vooruitstrevende wijk. Onder andere door hoog in te zetten op deelmobiliteit. Naast elektrische deelauto's zullen ook (elektrische) deelfietsen beschikbaar zijn. De beschikbaarheid van deelauto's en -fietsen wordt door de gemeente Tilburg verzorgd en goed afgestemd op de vraag. Op die manier is er voldoende beschikbaarheid van deelmobiliteit.

Een deel van de elektrische fietsen en deelauto's komen in het parkeergebouw “De Blikvanger” te staan. Deze deelauto's en -fietsen zijn voor iedereen beschikbaar en kunnen via een app gereserveerd worden. Er komen verschillende typen auto's beschikbaar (kleine stadsauto's, gezinsauto's en stationcars). Op die manier kan er een vervoermiddel worden gekozen dat het beste bij jouw vraag op dat moment past. Er worden geen kosten in rekening gebracht voor het beschikbaar stellen van de deelauto's en -fietsen, het gebruik wordt doorbelast. Op dit moment zijn de exacte gebruikskosten nog niet bekend. De tarieven van MyWheels of Greenwheels zijn ter indicatie vergelijkbaar.

**Om het gebruik van deelmobiliteit voor bewoners van Fabriekskwartier te stimuleren krijgen eigenaren die géén parkeerrecht kopen, van ons een tegoed van € 1500,00 voor deelmobiliteit.**





# PARKEREN IN FABRIEKSKWARTIER

Voor het parkeren in Fabriekskwartier hanteren wij de normen conform de parkeernota 2023 van de gemeente Tilburg die recent is vastgesteld. Hierdoor is er niet voor elke woning een parkeerplaats beschikbaar.

In parkeergebouw “De Blikvanger” worden circa 190 parkeerplaatsen gerealiseerd. “De Blikvanger” krijgt een auto in- en uitgang aan de Fatimastraat. Het wordt een gebouw met slagbomen en toegangscontrole. De parkeerplaatsen in “De Blikvanger” zijn niet alleen voor de bewoners van fase 1 maar zijn ook voor de bewoners van volgende fasen en bezoekers. In de volgende fasen worden ook parkeervoorzieningen gemaakt. Daardoor is er voor alle mensen met een parkeerrecht altijd voldoende plaats om te parkeren in Fabriekskwartier.

Je kunt indien beschikbaar maximaal één parkeerrecht kopen per appartement of woning. Een parkeerrecht kost eenmalig €17.500,- exclusief de maandelijkse kosten voor het parkeerabonnement. Met dat parkeerrecht heb je recht op een abonnement voor een parkeerplek in “De Blikvanger”. Een parkeerrecht met parkeerabonnement betekent niet dat je een vaste plek hebt, maar dat je wel altijd je auto kunt parkeren in “De Blikvanger”. Het parkeerrecht kan alleen gekocht worden door een eigenaar van een appartement, woning of commerciële ruimte in Fabriekskwartier en is gekoppeld aan een adres en kenteken. Gekoppeld aan het parkeerrecht moet een abonnement afgesloten worden.

Wat als je geen parkeerrecht hebt (kunnen) kopen en dit in de toekomst alsnog wenst?

Er wordt een wachtlijst gemaakt voor eigenaren die een parkeerrecht willen kopen. Deze lijst wordt bijgehouden door de exploitant van “De Blikvanger”.

Zodra een eigenaar besluit de auto de deur uit te doen en/of niet langer gebruik wenst te maken van het parkeerrecht dan kan het parkeerrecht verkocht worden. In dat geval krijgt de eerstvolgende op de wachtlijst de mogelijkheid om het parkeerrecht te kopen en het bijbehorende parkeerabonnement af te sluiten. Een parkeerrecht kan door de exploitant van “De Blikvanger” alleen aan bewoners / eigenaren van een woning, appartement of commerciële ruimte in Fabriekskwartier worden gekoppeld. Als een bewoner besluit zijn woning te verkopen kan het parkeerrecht direct mee verkocht worden aan de nieuwe eigenaar en is een verkoper niet verplicht om zijn parkeerrecht aan te bieden aan de exploitant van “De Blikvanger”. Uiteraard kan ook besloten worden om de woning zonder parkeerrecht te verkopen en het parkeerrecht aan te bieden aan de exploitant.

Aan het parkeerrecht is na oplevering van de woning automatisch een jaarlijks parkeerabonnement gekoppeld waarvoor maandelijks kosten in rekening worden gebracht. De kosten van het abonnement volgen de tarieven die de gemeente in rekening brengt voor een 24/7 parkeerabonnement in een parkeergarage in de binnenstad. De prijs voor deze abonnementen is op dit moment (prijsspeil 2023) € 87,- per maand. De prijs van de abonnementen wordt jaarlijks vastgesteld en een parkeerrecht kan niet zonder parkeerabonnement bestaan. Houd hier dus rekening mee indien u besluit een parkeerrecht te kopen.





## **OVERIGE** PARKEERPLAATSEN

In “De Blikvanger” zijn op vaste plaatsen mindervalide parkeerplaatsen aanwezig en ook de deelauto’s krijgen vaste plaatsen.

Bezoekers betalen middels een parkeersysteem een uurtarief dat aansluit op de tarieven van de parkeergarages in de binnenstad van de gemeente Tilburg.

## ELEKTRISCH **LADEN**

Er wordt steeds meer elektrisch gereden in Nederland. In “De Blikvanger” komen daarom ook meerdere laadpunten voor elektrische auto’s. Deze bevinden zich vooraan in de garage. Voor de elektrische deelfietsen worden laadpunten aangebracht in de fietsenstalling van “De Blikvanger”.

## **PARKEREN IN DE OMGEVING** VAN FABRIEKSKWARTIER

In en rondom Fabriekskwartier wordt door de gemeente een parkeerregime doorgevoerd. Dat houdt in dat er betaald parkeren wordt ingesteld. Voor de bewoners rondom Fabriekskwartier betekent dit dat zij een parkeervergunning bij de gemeente kunnen aanvragen. Voor de nieuwe bewoners van Fabriekskwartier is het aanvragen van een vergunning voor de parkeerplaatsen buiten Fabriekskwartier niet mogelijk. De gemeente Tilburg verzorgt het parkeren in de openbare ruimte. Het AaBe terrein is een privé parkeerterrein. AaBe bepaalt zelf welk parkeerregime daar gevoerd wordt.





# VERHUIZEN EN CALAMITEITEN

Fabriekskwartier wordt een autovrije woonwijk. De bewoners, voetgangers en spelende kinderen kunnen hier optimaal genieten van de groene omgeving en hebben voorrang in het gebruik van de openbare ruimte, straten en paden. Daarnaast wordt het zicht vanuit de woningen niet belemmerd door geparkeerde auto's of bussen. Natuurlijk moet de veiligheid gewaarborgd worden en daarom zijn er calamiteitenroutes door de wijk aangebracht, die in basis afgesloten zijn voor auto's met demontabele paaltjes zodat brandweer en ambulance bij de voordeuren kunnen komen in noodgevallen. Ook bij verhuizing is het gewenst om dichterbij de voordeur met een auto of bus te komen en ook dan kunnen de paaltjes tijdelijk weggehaald worden.

## KORT SAMENGEVAT

- Het hart van Fabriekskwartier is met uitzondering van calamiteiten autovrij;
- Er wordt voorzien in ruim voldoende deelmobiliteit en laadpunten voor elektrisch laden;
- Er is maximaal één parkeerrecht per woning te verkrijgen (indien beschikbaar) + verplicht jaarabonnement (een parkeerplaats mag ook ingezet worden voor het stallen van een motorfiets);
- Kosten parkeerrecht € 17.500,- eenmalig. Het parkeerrecht kan los verkocht worden maar alleen aan eigenaren van een woning, appartement of commerciële ruimte in Fabriekskwartier;
- Kopers van een woning/commerciële ruimte die geen parkeerrecht kopen ontvangen een budget voor deelmobiliteit van € 1.500,-
- Kosten abonnement volgen de gemeentelijke jaarlijks te indexerende abonnementskosten 7 dagen/24u. En bedragen in 2023 € 87,- per maand;
- Bij een autogebruik van max 10.000 km per jaar kan deelmobiliteit financieel gunstiger zijn;

