STAAT
VAN AFWERKING

2023.1203

Kleur en materiaalstaat Het Magazijn

0) EXTERIEUR

Gevels:	Metselwerk uitgevoerd in diverse metselverbanden en met verschillende voegen kleur grijs, doorgestreken en met metselbaarden
	Plint gebouw voorzien van prefab betonnen elementen conform geveltekening
Galerij:	Prefab beton
Trap galerij:	verzinkt staal
Hekwerk galerij:	Staal gemoffeld in ombergrijs
Kozijnen:	Aluminium kleur ombergrijs
waterslagen:	Aluminium kleur ombergrijs
Hekwerk loggia:	Staal gemoffeld in ombergrijs
wandafwerking loggia:	Plaatmateriaal vezelcement, grijs
Plafondafwerking loggia:	Plaatmateriaal vezelcement, grijs
Dakrand:	Aluminium
Dakafwerking:	Retentiedak met mos-sedum beplanting
Screens:	Ter plaatse van voorgevel en de linker zijgevel, met uitzondering van de kozijnen van de loggia's en het centrale trappenhuis.

1) ENTREEHAL (Begane grond)

Vloer:	Vloertegels afmeting 60x60 cm en een schoonloopmat, kleur nntb.
Wanden:	De wanden van de hoofdentree worden met spackspuitwerk afgewerkt.
Plafond:	Uitgevoerd als (akoestisch) spackspuitwerk, v-naden prefab betonnenvloerplaten zichtbaar.
Plinten:	Keramische plint in gelijke kleur als de vloertegels.
Puien:	De buitengevelpuien met entreedeur zijn van aluminium (kleur ombergrijs).
	De binnenpuien zijn van hout, kleur wit.
Overige:	Ledverlichting.
	Volgens voorschriften van de brandweer worden voorzieningen opgenomen.
	Ten behoeve van onder andere schoonmaakwerkzaamheden wordt in de entreehal een wandcontactdoos aangebracht. Deze wordt aangesloten op de algemene meter.
	Afsluitbare brievenkasten vanuit buiten te vullen en te ledigen vanuit de entreehal.
	Digitaal beltableau bedienbaar vanuit de appartementen.

2) HAL VERDIEPINGEN

Vloer:	Tegelwerk.
Wanden:	Spackspuitwerk.

	Pui met daarin geïntegreerd de deuren van de hoofdmeterkasten van de appartementen, kleur wit.
Plinten:	Witte Mdf plint.
Puien:	De puien en deuren zijn van hout op enkele posities volgens verkooptekening voorzien van glas. Deuren worden indien noodzakelijk voorzien van een deurdranger.
Plafond:	Spackspuitwerk.
Overige:	ledverlichting.
	Volgens voorschriften van de brandweer worden voorzieningen opgenomen.
	Ten behoeve van o.a. schoonmaakwerkzaamheden wordt een algemene wandcontactdoos aangebracht. Deze wordt aangesloten op de algemene meter.

3) HOOFDTRAPPENHUIS

Vloer:	De trappen en bordessen worden uitgevoerd in schoonwerk prefab gewapend beton met trapbomen deels voorzien van antislip profilering. Op de begane grond wordt de vloer tot aan de trap afgewerkt met keramische vloertegels (kleur nntb).
Wanden:	Spackspuitwerk.
Plinten:	Op begane grond daar waar vloertegels worden aangebracht wordt een keramische plint hoogte 60mm aangebracht in gelijke kleur als de vloertegels. Verder worden er geen plinten toegepast.
Plafond:	Spackspuitwerk tegen plafond, onderzijde trappen en bordessen schoonwerk beton. Indien volgens akoestische berekeningen vereist, wordt akoestisch spuitwerk aangebracht tegen de onderzijde van de prefab trappen en/of bordessen.
Overige:	Ledverlichting aan plafond en/of wand.
	Trapleuningen gemoffeld in kleur (kleur nntb) bevestigd aan één zijde ter plaatse van de tussenwand.
	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen.

5) TECHNISCHE RUIMTE + WERKKAST

Vloer:	Betonvloer onafgewerkt.
Wanden:	Kalkzandsteen wanden onafgewerkt.
Puien:	Houten kozijnen, houten stompe deuren voorzien van kunststof toplaag en blank gelakte randen (kleur wit). Toegangsdeuren waar nodig voorzien van drangers.
Plafond:	Onafgewerkt beton, daar waar nodig voorzien van isolatie met houtwolcement platen.
Overige:	Ledverlichting opgenomen, die is aangesloten op de algemene meter.
	Ten behoeve van onder andere schoonmaakwerkzaamheden worden algemene wandcontactdozen aangebracht. Deze wandcontactdozen worden aangesloten op de algemene meter.