STAAT
VAN AFWERKING

2023.0831

AFWERKING ALGEMENE RUIMTEN PER VERTREK

1) ENTREEHAL EN LIFTHAL
(Begane grond)

Vloer:	Harde vloertegels en een schoonloopmat.
Wanden:	De wanden van de hoofdentree worden afgewerkt.
Plafond:	Uitgevoerd als (akoestisch) systeemplafond.
Plinten:	Keramische plint in gelijke kleur als de vloertegels.
Puien:	De buitengevelpuien met entreedeur zijn van aluminium (kleur conform kleurenstaat).
	De binnenpuien zijn van hout, kleur conform kleurenstaat.
Overige:	Ledverlichting.
	Volgens voorschriften van de brandweer worden voorzieningen opgenomen.
	Ten behoeve van onder andere schoonmaakwerkzaamheden wordt in de entreehal een wandcontactdoos aangebracht. Deze wordt aangesloten op de algemene meter.
	Afsluitbare brievenkasten vanuit buiten te vullen en te ledigen vanuit de entreehal.
	Digitaal beltableau bedienbaar vanuit de appartementen.

2) LIFTHAL VERDIEPINGEN

Vloer:	Naaldvilt.
Wanden:	Spackspuitwerk.
	Dagkanten liftdeur rvs (conform kleurenstaat).
	Pui met daarin geïntegreerd de deuren van de hoofdmeterkasten van de appartementen.
Plinten:	Witte Mdf plint.
Puien:	De puien en deuren zijn van hout op enkele posities volgens verkooptekening voorzien van glas. Deuren worden indien noodzakelijk voorzien van een deurdranger.
Plafond:	Spackspuitwerk.
Overige:	ledverlichting.
	Volgens voorschriften van de brandweer worden voorzieningen opgenomen.
	Ten behoeve van o.a. schoonmaakwerkzaamheden wordt een algemene wandcontactdoos aangebracht. Deze wordt aangesloten op de algemene meter.
	Beldrukkers bij entreedeuren van de appartementen.

3) HOOFDTRAPPENHUIS

Vloer:	De trappen worden uitgevoerd in schoonwerk prefab gewapend beton met trapbomen deels voorzien van antislip profilering. De bordessen worden in het werk gestort en afgewerkt met naaldvilt. Op de begane grond wordt de vloer tot aan de trap afgewerkt met keramische vloertegels (kleur conform kleurenstaat).
Wanden:	Spackspuitwerk.

Plinten:	Op begane grond daar waar vloertegels worden aangebracht wordt een keramische plint hoogte 60mm aangebracht in gelijke kleur als de vloertegels. Verder worden er geen plinten toegepast.
Plafond:	Spackspuitwerk tegen plafond (onderzijde bordessen). Onderzijde trappen schoonwerk beton. Indien volgens akoestische berekeningen vereist, wordt akoestisch spuitwerk aangebracht tegen de onderzijde van de prefab trappen en/of bordessen.
Overige:	Ledverlichting aan plafond en/of wand.
	Trapleuningen gemoffeld in kleur (kleur conform kleurenstaat) bevestigd aan één zijde ter plaatse van de tussenwand.
	Volgens voorschriften van de brandweer worden de benodigde voorzieningen opgenomen.

4) GANG BIJ BERGINGEN

Vloer:	Dekvloer.
Wanden:	Betonwanden onafgewerkt, tussenwanden vellingblokken onafgewerkt.
Puien:	Houten kozijnen, houten stompe deuren voorzien van een kunststof toplaag en blank gelakte randen (kleur conform kleurenstaat). Toegangsdeuren waar nodig voorzien van drangers.
Plafond:	Onafgewerkt beton, op eerste verdieping daar waar nodig voorzien van houtwolcement platen met isolatie.
Overige:	Led gangverlichting (zwakstroom en voorzien van bewegingsmelders) opgenomen, die is aangesloten op de algemene meter.
	Ten behoeve van onder andere schoonmaakwerkzaamheden worden algemene wandcontactdozen aangebracht. Deze wandcontactdozen worden aangesloten op de algemene meter.

5) TECHNISCHE RUIMTE + WERKKASTEN

Vloer:	Betonvloer onafgewerkt.
Wanden:	Betonwanden onafgewerkt, tussenwanden vellingblokken onafgewerkt.
Puien:	Houten kozijnen, houten stompe deuren voorzien van kunststof toplaag en blank gelakte randen (kleur conform kleurenstaat). Toegangsdeuren waar nodig voorzien van drangers.
Plafond:	Onafgewerkt beton, daar waar nodig voorzien van isolatie met houtwolcement platen.
Overige:	Ledverlichting opgenomen, die is aangesloten op de algemene meter.
	Ten behoeve van onder andere schoonmaakwerkzaamheden worden algemene wandcontactdozen aangebracht. Deze wandcontactdozen worden aangesloten op de algemene meter.

AFWERKING VAN DE APPARTEMENTEN PER VERTREK

1) ENTREE

Vloer:	Zwevende dekvloer voorzien van vloerverwarming.
Wanden:	Behangklaar.
Plafond:	Spackspuitwerk wit.
Elektrische installatie:	Conform verkooptekening.

2) TOILET

Vloer:	Zwevende dekvloer voorzien van vloerverwarming, afgewerkt met vloertegels conform de beschrijving van het stijlpakket behorende bij jouw woning (Elegant, Relax of Design).
Wanden:	Wandtegels conform de beschrijving van het stijlpakket behorende bij jouw woning (Elegant, Relax of Design) daarboven spackspuitwerk.
Plafond:	Spackspuitwerk wit.

Sanitair:	Conform verkooptekening en de beschrijving van het stijlpakket behorende bij jouw woning (Elegant, Relax of Design.
Elektrische installatie:	Conform verkooptekening.
Mechanische ventilatie:	Afzuigventiel ten behoeve van de balansventilatie conform verkooptekening en voorschriften.

3) WOONKAMER/ KEUKEN

Vloer:	Zwevende dekvloer voorzien van vloerverwarming.
Wanden:	Behangklaar.
Plafond:	Spackspuitwerk wit.
Vensterbanken:	Kunststeen (ter plaatse van steenachtige borstwering).
Elektrische installatie:	Conform verkooptekening (installatie t.b.v. keuken hieronder beschreven).
Mechanische ventilatie:	Inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van de balansventilatie conform verkooptekening en voorschriften.
Aansluitpunten keuken:	2 dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad. Wandcontactdoos ten behoeve van recirculatie afzuigkap. Wandcontactdoos ten behoeve van aansluitpunt kooktoestel. Wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van aansluiting voor magnetron/ oven. Wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van aansluiting voor koelkast/ vriezer. Wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van aansluiting vaatwasser. Loze leiding voor boiler. Afvoer spoelbak. Afvoer vaatwasser. Afgedopte warmwateraansluiting ten behoeve van mengkraan. Afgedopte koudwater aansluiting ten behoeve van mengkraan.

4) SLAAPKAMERS/OVERIGE VERBLIJFSRUIMTEN

Vloer:	Zwevende dekvloer voorzien van vloerverwarming.
Wanden:	Behangklaar.
Plafond:	Spackspuitwerk wit.
Vensterbanken:	Kunststeen (ter plaatse van steenachtige borstwering).
Elektrische installatie:	Conform verkooptekening.
Mechanische ventilatie:	Inblaasventielen ten behoeve van de balansventilatie conform verkooptekening en voorschriften.

5) BADKAMER

Vloer:	Dekvloer voorzien van vloerverwarming, afgewerkt conform de beschrijving van het stijlpakket behorende bij jouw woning (Elegant, Relax of Design).
Kunststeen dorpel ter plaatse van kozijn.	
Wanden:	Wandtegels conform de beschrijving van het stijlpakket behorende bij jouw woning (Elegant, Relax of Design).
Plafond:	Spackspuitwerk wit.
Sanitair:	Conform verkooptekening en de beschrijving van het stijlpakket behorende bij jouw woning (Elegant, Relax of Design).
Elektrische installatie:	Conform verkooptekening.

Elektrische design handdoekradiator.

Mechanische ventilatie: Afzuigventiel ten behoeve van de balansventilatie conform verkooptekening en voorschriften.

6) TECHNIEKRUIMTE (Type H, I en J verdeeld over twee ruimten conform verkooptekening)

Vloer: Zwevende dekvloer.

Wanden: Onafgewerkt.

Plafond: Spuitwerk wit.

Elektrische installatie: Conform verkooptekening.

Overige: Wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van wasmachine.
Wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van condens wasdroger.
Groepenverdeelkast.
WTW-ventilatiebox.
Afleverset warmtapwaterbereiding.
Verdeler vloerverwarming in geval deze in de technische ruimte zit.
De opstelplaats van de installaties zijn indicatief weergegeven en kunnen tijdens de werkvoorbereiding wijzigen.

Mechanische ventilatie: Afzuigventiel ten behoeve van de balansventilatie conform verkooptekening en voorschriften.

7) BINNENBERGING (indien aanwezig)

Vloer: Zwevende dekvloer.

Wanden: Behangklaar.

Plafond: Spackspuitwerk wit.

Elektrische installatie: Conform verkooptekening.

8) LOGGIA'S/BALKONS

De loggia's worden als zichtwerk uitgevoerd met borstwering en worden voorzien van betonnen draintegels. Over de borstwering zijn metalen relingen voorzien.

De uit de gevel stekende balkons zijn opgebouwd uit stalen profielen in verzinkte en gecoate uitvoering. Binnen deze stalen profielen wordt een afdekking van een gecoate staalplaat met dakbedekking aangebracht waaroverheen composiet vlonderdelen worden aangebracht. De balkons worden voorzien van glazen balustrades. Daar waar een balkon gemeenschappelijk is met een naastgelegen appartement, wordt op de grens een privacy scherm geplaatst bestaande uit een metalen frame met gehard melkglas vulling.

Stalen balkons hebben andere eigenschappen dan betonnen balkons. Doordat deze lichter van gewicht zijn zou het kunnen zijn dat er door wind of bij het Lopen op de balkons, trillingen optreden. Dit zijn echter trillingen die veroorzaakt worden door de materiaaleigenschap van staal en hebben geen invloed op de veiligheid of stevigheid van de balkons.